

現地見学チェックシート（周辺環境）

チェック項目		物件種類				チェックポイント	あなたの評価は？
		新築一戸建て	新築マンション	中古一戸建て	中古マンション		
通勤・通学の便	物件から最寄り駅（バス停）までの交通手段					徒歩・自転車圏内の場合 ・所要時間は？（徒歩： 分、自転車： 分） ・歩道は整備されているか？（車道を通行することが無い） ・夜道の照明は整備されているか？	・ ・ x
						バス利用の場合 ・バス停までの所要時間は？（ 分） ・バスの本数は？（通勤時間帯（ 本/1時間）、通勤時間外（ 本/1時間） ・所要時間は？（時間通りに運行されるか？） （通勤時間帯（ ））、通勤時間外（ ））	・ ・ x
	最寄り駅（バス停）の利便性					・駅前の駐輪場は？（空きがある、満杯、駐輪場が無い） ・勤務先・通学先までの所要時間は？（ 分） ・終電（最終バス）時刻は？（上り： 時 分、下り： 時 分） ・始発駅か？また、混み具合はどうか？ ・目的地までの乗り換え利便性は？ ・スーパーマーケット、コンビニ、飲食店、銀行などはあるか？	・ ・ x
	車を利用する場合					・勤務先、通学先までの所要時間は？ （通勤時間帯（ ）分、通勤時間外（ ）分）	・ ・ x
物件の周辺環境	物件所在地の隣接地など					・隣接地の建物の高さ、建物までの距離は？（日当たりや眺望に支障はないか？） ・住まいの周辺に、騒音や異臭を出す施設が無い？ ・住まいの周辺は、安全か？ 道路の交通量、歩道や自転車道の有無、近くに危険な交差点などが無い？、 人目の届きにくい路地や空き地が無い？ ・住まいの周辺に建つ可能性がある施設の種類の種類（用途地域を確認する。） 住宅中心の地域か、娯楽施設などが建つ可能性は無い？ （市区町村の建築確認申請窓口に行って、都市計画図を見て確認。）	・ ・ x
	周辺の商業施設・公共施設					・スーパー 家から徒歩（ ）分、閉店時間（ ）時、品揃え・値段？ ・コンビニ 家から徒歩（ ）分 ・クリーニング店 家から徒歩（ ）分、閉店時間（ ）時 ・書店 家から徒歩（ ）分、閉店時間（ ）時 ・飲食店 家から徒歩（ ）分、閉店時間（ ）時 ・銀行 家から徒歩（ ）分、閉店時間（ ）時 ・郵便局 家から徒歩（ ）分、閉店時間（ ）時 ・病院 家から徒歩（ ）分、閉院時間（ ）時、休日診察？ ・薬局 家から徒歩（ ）分、閉店時間（ ）時 ・役所 家から徒歩（ ）分、閉庁時間（ ）時 ・図書館 家から徒歩（ ）分、閉館時間（ ）時 ・公園 家から徒歩（ ）分 ・その他気になることは？ （ ）	・ ・ x
	交通量、快適性					・周辺施設までの道のりは安全か？（歩道の整備、夜道の照明整備など） ・騒音や異臭が無い？	・ ・ x

子育て・教育環境	乳幼児の子育て環境					<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 保育園・幼稚園 保育時間（ 時～ 時）、保育料（ ）、空き状況（ ）</li> <li>・ 保育園・幼稚園までの距離 徒歩（ ）分、車（ ）分、送迎バスの有無（ ）</li> <li>・ 自治体の各種補助制度 区役所・市役所などで確認しましょう。 乳幼児医療費制度 適用年齢（ ） 児童手当 適用年齢（ ） 子育て支援制度（一時保育サービス、子育ての悩み相談など） その他（ ）</li> <li>・ 周辺に同年代の子供がいるか（近所の公園、育児サークルなど）</li> </ul>	・ ・ ×
	小・中学生の教育環境					<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 小・中学校までの距離 徒歩（ ）分、学区外からの登校は可能か？</li> <li>・ 通学路の安全性（車の交通量、人通り、街灯などの設置状況）</li> <li>・ 学校、自治体の教育方針はどうか？（自分にあったものか）</li> <li>・ 1学年、1学級の人数（1学年（ ）人、1学級（ ）人）</li> <li>・ 学習塾（ ）</li> <li>・ 稽古塾（ ）</li> <li>・ 学童保育の有無 保育内容（ ）保育時間（ ）適用年齢（ ）</li> </ul>	・ ・ ×
都市計画	道路計画・再開発などの整備計画					<ul style="list-style-type: none"> <li>区役所・市役所などで確認しましょう。</li> <li>・ 購入した敷地が、道路計画位置などに入っていないか（立ち退きの可能性）</li> </ul>	・ ・ ×
その他	気になること					〔メモ〕	・ ・ ×